

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE  
NEUF-BRISACH  
Séance du 13 mars 2023**

Légalement convoqué le 7 mars 2023, le conseil municipal s'est réuni à la mairie de Neuf-Brisach le 13 mars 2023 à 19 heures sous la présidence de Monsieur Richard ALVAREZ, maire de Neuf-Brisach.

Membres présents : M. Richard ALVAREZ, maire, M. Sébastien STORCK, 1er adjoint au maire, Mme Karine SCHIRA, 2<sup>ème</sup> adjointe au maire, M. Jean-Paul BLASY, 3<sup>ème</sup> adjoint au maire, Mme Jeannine KLEE, 4<sup>ème</sup> adjoint au maire, M. Fernand LOUIS, 5<sup>ème</sup> adjoint au maire.

M. FERRARI Denis - Mme RYS Florence - Mme MERG Françoise - Mme MULLER Virginie - M. DE VIVEIROS Manuel - Mme BEN EL KEBIR Fatima - Mme BÖHM Régine - M. ANGELICOLA Julien.

Absent(s) : M. FRANCK Fabien - M. HEIMBURGER Olivier - Mme O'MURPHY Céline - M. HEITZMANN Frédéric.

Procurat(s) : Mme Céline O'MURPHY à M. Richard ALVAREZ, maire - M. HEITZMANN Frédéric à M. DE VIVEIROS Manuel.

Invité(s) : M. Paul BASS, président du bureau d'études SETUI - M. LALEVEE Jean Marc, correspondant presse.

Le quorum étant atteint, Monsieur le Maire ouvre la séance.

Le Conseil municipal, vu les articles L. 2541-6 et L. 2541-7 du Code Général des Collectivités Territoriales portant sur la désignation d'un secrétaire de séance, désigne M. Quentin DRUOT.

**ORDRE DU JOUR**

- 1. Approbation du PV du 16 janvier 2023**
- 2. Avant-projet d'extension des ateliers municipaux**
- 3. Projet d'école**
- 4. Subvention : collège de Volgelsheim**
- 5. Réduction de loyers**
- 6. Tarifs du Musée Vauban**
- 7. Acquisition d'un bien**
- 8. Création d'un emploi permanent**

**1. APPROBATION DU PROCES VERBAL DU 16 JANVIER 2023**

Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 16 janvier 2023 ayant été envoyé à l'ensemble des conseillers municipaux, Monsieur le maire les invite à se prononcer sur son contenu.



Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, **approuve** le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 16 janvier 2023.

## **2. AVANT-PROJET D'EXTENSION DES ATELIERS MUNICIPAUX**

Ce point a fait l'objet d'une présentation en réunion de travail du lundi 6 mars 2023.

Ce point est présenté par M. Paul BASS, président du bureau d'études SETUI.

Le projet consiste en un réaménagement et une extension des ateliers municipaux pour répondre notamment aux objectifs suivants :

- Mise aux normes et désamiantage de la toiture ;
- Adaptation aux nouveaux besoins des services ;
- Restitution de quelques cellules pour les associations de la ville ;
- Amélioration des conditions de travail des agents ;
- Installation d'une cuve de stockage des eaux de pluie raccordée aux gouttières ;
- Installation de panneaux photovoltaïques d'une puissance de 36 kVA pour produire de l'électricité qui sera délivrée pour le bâtiment mais également pour d'autres bâtiments publics.

Il est précisé que l'installation des panneaux photovoltaïques nécessite un renforcement de la charpente. De plus, afin de séparer la partie associative de la partie technique municipale, un mur de séparation sera érigé. Le chauffage du bâtiment sera assuré par une PAC air-air et un système de climatisation réversible sera installé dans les bureaux.

La phase de désamiantage et de re-couverture nécessitera que le bâtiment ne soit pas occupé pendant 2 semaines.

Le coût du projet est estimé ainsi :

| ESTIMATION PHASE APD PRO |                                                     |                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|
| LOT                      | NOM                                                 | Montant HT          |
| 0                        | DESAMIANTAGE                                        | 15 000.00 €         |
| 1                        | TERRASSEMENT / VRD                                  | 126 700.00 €        |
| 2                        | GROS OEUVRE                                         | 95 800.00 €         |
| 3                        | CHARPENTE METALLIQUE                                | 126 500,00 €        |
| 4                        | COUVERTURE / ETANCHEITE / BARDAGE METALLIQUE        | 70 700,00 €         |
| 5                        | MENUISERIE EXTERIEURES                              | 9 800,00 €          |
| 6                        | MENUISERIE INTERIEURES                              | 10 600.00 €         |
| 7                        | PLATRERIE                                           | 26 800,00 €         |
| 8                        | CHAPE / CARRELAGE                                   | 13 500,00 €         |
| 9                        | PEINTURE                                            | 8 500,00 €          |
| 10                       | PORTE SECTIONNELLES                                 | 7 100,00 €          |
| 11                       | ELECTRICITE                                         | 35 000,00 €         |
| 12                       | SANITAIRE – CHAUFFAGE – CLIMATISATION - VENTILATION | 59 000,00 €         |
| 13                       | PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUE – 2 bâtiments               | 78 840,00 €         |
|                          | <b>TOTAL</b>                                        | <b>683 840.00 €</b> |
|                          | Honoraire maîtrise d'œuvre 10% :                    | 68 384.00 €         |
|                          | Honoraire Bureau de contrôle :                      | 3 225.00 €          |
|                          | Honoraire Bureau de SPS:                            | 2 680.00 €          |
|                          | Honoraire Sondage de sols :                         | 5 140.00 €          |
|                          | Déplacement pont levant par MSE :                   | 840.00 €            |
|                          | <b>TOTAL HT BASE + Maîtrise d'oeuvre</b>            | <b>764 109.00 €</b> |
|                          | <b>TOTAL TVA 20%</b>                                | <b>152 821.80 €</b> |
|                          | <b>TOTAL TTC</b>                                    | <b>916 930.80 €</b> |

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés **DECIDE** :

**D'APPROUVER** l'avant-projet définitif d'extension des ateliers municipaux.

**D'AUTORISER** le maire à déposer des demandes de subvention.

**D'AUTORISER** le maire à consulter pour le choix des entreprises de travaux.

**D'AUTORISER** le maire à signer tout document à venir dans le cadre de ces travaux.

### 3. PROJET D'ECOLE

Ce point a fait l'objet d'une présentation en réunion de travail du mardi 28 février 2023.

Le projet d'école est présenté par Mme Régine Böhm, conseillère municipale déléguée et directrice du groupe scolaire de Neuf-Brisach. Ce projet a pour objectif de répondre à une demande de l'éducation nationale qui est aussi partenaire par l'octroi de fonds. Mme Régine



Böhm donne quelques informations sur la situation de l'école de Neuf-Brisach (IPS, climat scolaire, etc.) et expose le plan d'action de l'équipe éducative qui s'inscrit dans un cadre de développement de la créativité, l'esprit critique, la coopération et la communication.

Le projet d'école s'intitule : **Les héritiers de Vauban, l'aménagement des espaces au service des valeurs de l'UNESCO.**

En ce qui concerne les compétences psychosociales, le projet s'appuie sur les valeurs de l'UNESCO :

**1) La paix est le bien le plus précieux de l'humanité**

- L'aménagement des cours d'école
- L'aménagement d'un espace de gestion d'élèves à profil particulier en espace partagé
- L'aménagement des espaces Zen dans les classes

**2) L'équité**

- Aménagement d'un labomaths en herbe en maternelle
- Aménagement d'une salle d'arts à l'école élémentaire

**3) L'objectif de développement durable**

- L'école du dehors
- Maternelle espace « Forêt »
- Elémentaire « nos remparts »
- Sentier botanique

*En lien avec les 17 objectifs nationaux*

**4) L'excellence**

- Le développement et optimisation de la Forticl@sse
- Classes d'applications : une en maternelle et une à l'école élémentaire
- Relever le niveau de compétences attendues en fin de scolarité
- Mise en place de parcours en concertation d'équipes pédagogiques spécialisées maternelle et élémentaire.

Le conseil municipal après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés **APPROUVE** le projet d'école de Neuf-Brisach annexé à la présente délibération.

#### **4. SUBVENTION COLLEGE DE VOLGELSHEIM**

Ce point a fait l'objet d'une présentation en réunion de travail du lundi 6 mars 2023.

Ce point est présenté par Mme Jeannine KLEE, 4<sup>e</sup> adjointe au maire.

Il est proposé d'accorder une subvention à la section d'enseignement général et professionnel adapté (SEGPA) du collège de Volgelsheim. En effet, dans le cadre d'une convention établie



avec la commune, la section a participé l'année dernière à l'installation et l'enlèvement des décorations de Noël. L'octroi d'une subvention permettrait à la ville de Neuf-Brisach de montrer sa reconnaissance envers les élèves de la section qui ont donné entière satisfaction dans la réalisation des missions qui leur ont été confiées. Cette subvention permettra au collège d'acquérir, pour le compte de la SEGPA, divers matériels pour que les élèves puissent s'exercer aux pratiques professionnelles qu'ils étudient.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :

**ACCORDE** au collège public Robert Schuman de Volgelsheim, une subvention de 500€.

**DIT** que cette subvention devra être utilisée pour les besoins de la section d'enseignement général et professionnel adapté.

**DIT** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

**AUTORISE** Monsieur le maire à ordonnancer cette dépense.

## 5. REDUCTION DE LOYERS

VU la délibération n°4 du 10 octobre 2022,

Ce point a fait l'objet d'une présentation en réunion de travail du lundi 6 mars 2023.

Monsieur le Maire rappelle aux membres présents que les travaux du Palais du Gouverneur ont débuté fin 2021 et sont désormais terminés depuis janvier 2023. Le programme des travaux englobait la réhabilitation des garages qui se trouvent dans la cour et qui sont loués aux locataires présents dans le bâtiment. Ces travaux portaient sur la mise en place d'électricité dans les garages, la réhabilitation des portes de garage, de la toiture et la remise en peinture. Lors de ces travaux les locataires ne pouvaient pas disposer des garages.

Le conseil municipal avait décidé, par délibération n°4 du 10 octobre 2022, d'exonérer les locataires de deux mois de loyers : janvier et février 2022 afin de compenser l'absence d'utilisation des garages.

Monsieur le maire propose au conseil d'exonérer les locataires de 11 mois de loyers supplémentaires : mars, avril, mai, juin, juillet, août, septembre, octobre, novembre, décembre 2022 et janvier 2023.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés **DECIDE** :

**D'EXONERER** MM. Alain KOUTENAY, Alain KUPFERT, Roland ARNDT et Mme Christine DEMOUCHÉ, locataires des garages du Palais du Gouverneur, sis 6 place d'Armes à Neuf-Brisach de onze mois de loyers en complément des deux mois de loyers exonérés par la délibération n°4 du 10 octobre 2022.

**D'AUTORISER** Monsieur le maire prendre tous les actes de nature administrative et financière nécessaire à l'exécution de cette délibération.

## 6. TARIFS DU MUSEE VAUBAN

Ce point a fait l'objet d'une présentation en réunion de travail du lundi 6 mars 2023.

Monsieur le maire rappelle les délibérations du 11 avril 2022 fixant les nouveaux tarifs du musée suite à son réaménagement et du 7 juin 2022 fixant un tarif réduit. Il indique aux membres présents qu'il convient de fixer les conditions d'éligibilité aux tarifs réduits et à la gratuité.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents, le conseil municipal **DECIDE** :

**D'APPROUVER** les tarifs suivants :

| Désignation                                        | Publics concernés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tarif                                           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Plein tarif                                        | Tous, sauf concernés par les autres tarifs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6€                                              |
| Tarif réduit                                       | Enfant de 6 à 16 ans<br>Etudiants et lycéens<br>Personnel en activité ou retraité du Ministère de la Culture<br>Bénéficiaires des minima sociaux<br>Titulaires du minimum vieillesse<br>Enseignants en activité<br>Détenteurs carte Cezam – <i>sous condition d'un partenariat</i><br>1 <sup>er</sup> mai - Jour d'ouverture du musée                                                                                                                                                   | 3€                                              |
| Tarif groupes adultes                              | A partir de 10 personnes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5€ / personne                                   |
| Tarif groupes enfants                              | A partir de 10 personnes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2€ / personne                                   |
| Entrée libre (gratuité)                            | Enfant de moins de 6 ans<br>Pass Culture (sous réserve d'avoir réservé via le site)<br>Guides conférenciers<br>Accompagnateurs de groupes<br>Etudiant en art, histoire, histoire de l'art et archéologie<br>Détenteurs de la carte ICOM ou ICOMOS<br>Détenteurs d'une carte de presse<br>Personnes en situation de handicap<br>Carte culture - <i>sous condition d'un partenariat</i> *<br>Carte Pro Tourisme Alsace - <i>sous condition d'un partenariat</i><br>Journées du patrimoine | Gratuit                                         |
| Pass famille (2 adultes + 2 enfants de 6 à 16 ans) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15€ / famille<br>+ 2€ par enfant supplémentaire |

\* Une partie des entrées est reversée par le dispositif de la Carte Culture

**D'AUTORISER** Monsieur le maire à souscrire à des offres promotionnelles suivant ce tarif réduit.

**D'AUTORISER** Monsieur le maire prendre tous les actes de nature administrative, technique ou financière nécessaire à l'exécution de cette délibération.

**7. ACQUISITION D'UN BIEN**

Monsieur le maire explique que l'acquisition d'un garage a été proposée à la ville de Neuf-Brisach dans un secteur stratégique qui est un emplacement réservé dans le PLUi.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés **DECIDE** :

**D'ACQUERIR** par voie amiable le bien sis rue de l'Eglise à Neuf-Brisach cadastré section 2 parcelle 188, dont M. Alain FAURIAT est propriétaire, au prix de 8 500 €.

**DE DONNER** tous pouvoirs à Maître Guillaume HAUPTMANN, notaire au sein de la SELARL « Joanne ALBRECHT & Guillaume HAUPTMANN, notaires associés », située 64 Grand'Rue à JEBSHEIM (HAUT-RHIN), pour l'établissement de l'acte de vente et la gestion de toutes les modalités qui y sont afférées.

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte de vente et tous documents relatifs à cette acquisition.

**8. CREATION D'UN EMPLOI PERMANENT**

**Le conseil municipal,**

Sur rapport de l'autorité territoriale,

- Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L2313-1 et R2313-3 ;
- Vu le code général de la fonction publique, et notamment ses articles L313-1 et suivants et ses articles L411-1 et suivants ;
- Vu le décret n° 91-298 du 20 mars 1991 portant dispositions statutaires applicables aux fonctionnaires territoriaux nommés dans des emplois permanents à temps non complet, et notamment son article 3 ;
- Vu l'état du personnel de la collectivité territoriale / de l'établissement public ;
- Vu le modèle de délibération proposé par le Centre de Gestion FPT du Haut-Rhin ;

Considérant qu'il convient de procéder à la création d'un l'emploi permanent de responsable administratif, financier et relations aux usagers relevant des grades de rédacteur territorial, rédacteur principal de 2<sup>e</sup> classe et rédacteur principal de 1<sup>ère</sup> classe à raison d'une durée hebdomadaire de service de 35 heures, compte tenu de la nécessité de renforcer le suivi financier et des ressources humaines.

Considérant que les crédits disponibles au chapitre budgétaire correspondant permettent la création de l'emploi permanent susvisé ;

**Décide**

Article 1<sup>er</sup> : À compter du 15/03/2023, un emploi permanent de responsable administratif, financier et relations aux usagers relevant des grades de rédacteur territorial,

rédacteur principal de 2e classe et rédacteur principal de 1ère classe à raison d'une durée hebdomadaire de service de 35 heures, est créé.

L'autorité territoriale est chargée de procéder à l'actualisation de l'état du personnel.

Article 2 : L'autorité territoriale est chargée de procéder au recrutement d'un fonctionnaire sur cet emploi permanent et de prendre les actes nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération, dans le respect des dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

Article 3 : L'autorité territoriale est chargée de procéder à la déclaration de création d'emploi auprès du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale du Haut-Rhin, dans les conditions et les délais fixés.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance officielle est levée à 20h40.

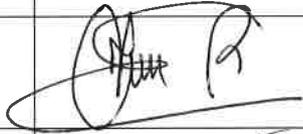


**Tableau des signatures**

Pour l'approbation du procès-verbal des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Neuf-Brisach de la séance du 13 mars 2023

**ORDRE DU JOUR**

- 1. Approbation du PV du 16 janvier 2023**
- 2. Avant-projet d'extension des ateliers municipaux**
- 3. Projet d'école**
- 4. Subvention : collège de Volgelsheim**
- 5. Réduction de loyers**
- 6. Tarifs du Musée Vauban**
- 7. Acquisition d'un bien**
- 8. Création d'un emploi permanent**

| Nom et prénom   | Qualité              | Signature                                                                            |
|-----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ALVAREZ Richard | Maire                |    |
| DRUOT Quentin   | Secrétaire de séance |  |